Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Липовка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Липовка муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Липовка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Липовка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Липовка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Липовка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Липовка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Липовка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Липовка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Липовка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Липовка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Липовка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Липовка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Липовка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Липовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Липовка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Липовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Липовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Липовка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Липовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Липовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Липовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Липовка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Липовка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Липовка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Липовка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Липовка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Липовка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Плоскостное спортивное сооружение | село Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная | строительство | 2033 | - | 0,24 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Липовка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | - | зал площадью 400 кв.м, плоскостные спортивные сооружения 0,24 га |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная | строительство | 2033 |  | 0,58 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | село Липовка, ул. Школьная | строительство | 2033 | - | 0,7 | - |
| 3. | Парк | село Липовка, юго-восточнее площадки № 2 | строительство | 2033 | - | 2,76 | - |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Липовка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | - | прачечная на 34 кг белья в смену, химчистка на 1,7 кг белья в смену, баня на 10 мест, 7 рабочих мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Липовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 1,07 | - |
| площадка № 2 | 0,466 | - |
| 2. | Водопроводные сети | село Старая Дмитриевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5 | 0,525 | - |
| площадка № 6 | 0,126 | - |
| площадка № 7 | 0,252 | - |
| ул. Кооперативная, пер. Заозерный | 1,142 | - |
| 3. | Водозабор | на северо-востоке за границей села Старая Дмитриевка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 124 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 4. | Водозабор | на севере села Липовка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 134 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 5. | Водонапорная башня | на северо-востоке за границей села Старая Дмитриевка | строительство | 2033 | - | 100 куб.м/сут. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта. |
| 6. | Водонапорная башня | на севере села Липовка | строительство | 2033 | - | 100 куб.м/сут. |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Липовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 1,23 | - |
| площадка № 2 | 0,59 | - |
| площадка № 3 | 0,63 | - |
| 2. | Газопровод низкого давления | село Старая Дмитриевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4 | 0,26 | - |
| площадка № 5 | 0,92 | - |
| площадка № 6 | 0,29 | - |
| площадка № 7 | 0,29 | - |
| ул. Садовая | 0,23 | - |
| 3. | Газопровод высокого давления | село Старая Дмитриевка, площадка № 5 | строительство | 2033 | 0,03 | - |
| 4. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Старая Дмитриевка, площадка № 5 | строительство | 2033 | - | производительность до 120 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Липовка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Старая Дмитриевка, площадка № 5 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт |
| 3. | Воздушные линии электропередачи | село Липовка, ул. Центральная | строительство | 2033 | 0,05 | напряжение – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 4. | Воздушные линии электропередачи | село Старая Дмитриевка, площадка № 5 | строительство | 2033 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Липовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 | - | тип –ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 2 | - | тип –ЯКГ-20 |
| площадка № 3 | - | тип –ЯКГ-20 |
| ул. Речная | - | тип –ЯКГ-10 |
| 2. | Ящики кабельные | село Старая Дмитриевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4 | - | тип –ЯКГ-10 |
| площадка № 5 | - | тип –ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 7 | - | тип –ЯКГ-10 |
| ул. Кооперативная | - | тип –ЯКГ-10 |
| 3. | Кабель связи | село Липовка, ул. Центральная, пер. Мостовой, ул. Речная | строительство | 2033 | 3,2 | - |
| 4. | Кабель связи | село Старая Дмитриевка ул. Кооперативная, пер. Озерный, ул. Новая, площадка №4, площадка №5 площадка №6, площадка №7 | строительство | 2033 | 3 | - |
| 5. | АТСК 50/200 | село Липовка, ул. Центральная, 1 | реконструкция | 2033 | - | увеличение емкости на 100 номеров |
| 6. | АТСК 50/200 | село Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная 3/2 | реконструкция | 2033 | - | увеличение емкости на 80 номеров |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Липовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| уплотнение существующей застройки | 0,291 | основная улица |
| площадка № 1 | 0,971 | основная улица |
| 0,384 | второстепенная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Липовка, уплотнение существующей застройки | строительство | 2033 | 5,21 | - |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Липовка, уплотнение существующей застройки | реконструкция | 2033 | 0,76 | - |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Старая Дмитриевка, уплотнение существующей застройки | реконструкция | 2033 | 0,4 | - |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Старая Дмитриевка, уплотнение существующей застройки | строительство | 2033 | 7,06 | - |
| 6. | Мост | село Липовка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| на северо-западе села | - | автомобильный |
| пер. Специалистов | - | автомобильный |
| 7. | Мост | село Старая Дмитриевка, ул. Новая | реконструкция | 2033 | - | автомобильный |
| 8. | Мост | село Липовка, пер. Мостовой | реконструкция | 2033 | - | пешеходный |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | на востоке села Липовка | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | на севере села Старая Дмитриевка | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | на северо-востоке села Липовка | строительство | 2023 | - | 1,18 | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | на юге села Старая Дмитриевка | строительство | 2033 | - | 1,23 | - |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Липовка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | - | 152,7079 | | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией, на 136 мест в селе Липовка, ул. Школьная, 4 (реконструкция);  - общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией, на 232 места в селе Старая Дмитриевка, ул. Центральная, 15 (реконструкция);  - спортивный зал при образовательной организации, совмещенной с дошкольной образовательной организацией, в селе Старая Дмитриевка, ул. Центральная, 15 (площадь – 144 кв.м, реконструкция);  - спортивный зал при образовательной организации, совмещенной с дошкольной образовательной организацией, в селе Липовка, ул. Школьная, 4 (площадь – 148 кв.м, реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Старая Дмитриевка, площадка № 5;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Старая Дмитриевка, площадка № 5;  - ящики кабельные в селе Липовка, площадка № 1;  - ящики кабельные в селе Липовка, площадка № 2;  - ящики кабельные в селе Липовка, площадка № 3;  - ящики кабельные в селе Липовка, ул. Речная;  - ящики кабельные в селе Старая Дмитриевка, площадка № 4;  - ящики кабельные в селе Старая Дмитриевка, площадка № 5;  - ящики кабельные в селе Старая Дмитриевка, площадка № 7;  - ящики кабельные в селе Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная. | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Липовка планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Луговой общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 1 участок под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 150 кв.м, расчётная численность населения – 3 человека);  - по ул. Речная общей площадью территории – 1,43 га (планируется размещение 10 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек);  - по ул. Молодежная и ул. Центральная, общей площадью территории – 0,33 га (планируется размещение 2 участка под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчётная численность населения – 6 человека).  2) на свободных территориях в границах села:  - на площадке № 1, расположенной в западной части села, общей площадью территории – 5,92 га (планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5850 кв.м, расчётная численность населения – 117 человек);  - на площадке № 2, расположенной в западной части села, общей площадью территории – 2,4 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек);  - на площадке № 3, расположенной в северной части села, общей площадью территории – 2,21 га (планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2250 кв.м, расчётная численность населения – 45 человека).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Старая Дмитриевка планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Кооперативной общей площадью территории – 0,31 га (планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчётная численность населения – 6 человека);  - по ул. Садовая общей площадью территории – 0,69 га (планируется размещение 4 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек).  2) на свободных территориях в границах села:  - на площадке № 4, расположенной в северо-восточной части села по ул. Новая, общей площадью территории – 1,22 га (планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 24 человек);  - на площадке № 5, расположенной в центральной части села по ул. Кооперативная, общей площадью территории – 6,38 га (планируется размещение 43 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6450 кв.м, расчётная численность населения – 129 человек);  - на площадке № 6, расположенной в южной части села по ул. Кооперативная, общей площадью территории – 1,14 га (планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человек);  - на площадке № 7, расположенной в юго-западной части села по ул. Полевая, общей площадью территории – 1,65 га (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человек). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 4,2812 | | 4 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Липовка, ул. Центральная;  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Липовка, ул. Центральная;  - АТСК 50/200 в селе Липовка, ул. Центральная, 1 (реконструкция);  - АТСК 50/200 в селе Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная 3/2 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Липовка, ул. Центральная. | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 54,9283 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - плоскостное спортивное сооружение в селе Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная;  - сквер в селе Старая Дмитриевка, ул. Кооперативная;  - сквер в селе Липовка, ул. Школьная;  - парк в селе Липовка, юго-восточнее площадки № 2;  - пожарный пирс на севере села Старая Дмитриевка. | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 12668,0481 | | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс на востоке села Липовка;  - водозабор на северо-востоке за границей села Старая Дмитриевка (реконструкция);  - водозабор на севере села Липовка (реконструкция);  - водонапорная башня на северо-востоке за границей села Старая Дмитриевка;  - водонапорная башня на севере села Липовка. | | | | |
| **Производственная зона** | - | 7,3162 | | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 2 машины в селе Липовка, ул. Новая. | | | | |
| **Производственные зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 95,1964 | | 2 |  |
| **Зона лесов** |  |  | |  |  |
| **Зоны специального назначения** | - | 3,4877 | | - | 1000 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище на северо-востоке села Липовка;  - кладбище на юге села Старая Дмитриевка;  - cкотомогильники. | | | | |